

Project Finance

Ante situaciones que exijan una inversión considerable Plural Asesores realiza un análisis del tipo “**Project Finance**” realizando un **modelo de proyecciones financieras** que recoja las hipótesis necesarias para proyectar la cuenta de resultados y cash-flow del proyecto para ver si tiene capacidad de “**hacer frente**” a los **gastos financieros**, “**amortizar la deuda**” y obtener “**rendimiento**” para los accionistas”. Este modelo debe incluir un **análisis de sensibilidad** que refleje diferentes posibles **escenarios**.

Normalmente y debido al fuerte volumen de inversión se crea una nueva sociedad donde se fijará el **volumen de fondos propios necesarios** para acometer el proyecto y consecuentemente ofrecer la credibilidad y pulmón suficiente para atraer a un **pool de entidades financieras** al proyecto.

Plural Asesores realiza un **Information Memorandum** (Cuaderno de Ventas) junto a los promotores del proyecto que refleje con minuciosidad debida todos los factores sectoriales, comerciales, de localización, legales, medioambientales etc. que **afectan al proyecto y a su viabilidad** para ser presentado a los **potenciales financiadores**.

